

TÓM TẮT NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỂ GIỚI DI ĐỘNG

(Bảng so sánh này chỉ mang tính chất tham khảo và hỗ trợ cổ đông trong việc xem xét các vấn đề mà Công ty đánh giá là thay đổi quan trọng giữa điều lệ mới và điều lệ cũ. Cổ đông được đề nghị xem Dự Thảo Điều Lệ (đính kèm) để thông qua điều lệ mới sẽ thay thế điều lệ cũ)

STT	Điều khoản	Nội dung hiện tại	Nội dung sửa đổi	Lý do
1.	Điều 1.1.h	"Người Có Liên Quan" là bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức thuộc một trong các trường hợp được quy định tại Khoản 17 Điều 4 Luật Doanh nghiệp, Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán.	Sửa đổi cụm từ “tại Khoản 17 Điều 4 Luật Doanh nghiệp, Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán” thành “theo Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán đang được áp dụng.”	Trong trường hợp luật thay đổi điều khoản không cần phải sửa đổi lại điều lệ.
2.	Điều 1.1.i	i. “Giao dịch với Bên Liên Quan” có nghĩa là giao dịch , bao gồm nhưng không giới hạn vào việc vay nợ, thỏa thuận bán hoặc mua tài sản, thỏa thuận bán hoặc mua Cổ phần trong Công ty, bảo lãnh hoặc các nghĩa vụ tài chính có thể phát sinh khác, được thỏa thuận giữa Công ty hoặc Công ty Con với một trong những cá nhân và/hoặc tổ chức sau đây: (i) Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty hoặc Công ty Con, (ii) Thành viên Ban Giám đốc của Công ty hoặc Công ty Con, (iii) Thành viên Ban Kiểm soát của Công ty hoặc Công ty Con,	Sửa đổi như sau: i. “Giao dịch với Bên Liên Quan” có nghĩa là giao dịch , bao gồm nhưng không giới hạn vào việc vay nợ, thỏa thuận bán hoặc mua tài sản, thỏa thuận bán hoặc mua Cổ phần trong Công ty, bảo lãnh hoặc các nghĩa vụ tài chính có thể phát sinh khác, được thỏa thuận giữa Công ty hoặc Công ty Con với Người Có Liên Quan. Việc chuyển nhượng các Cổ phần giữa bất kỳ Cổ đông nào và các bên thứ ba, không phải là Công ty, sẽ không được xem là Giao dịch Với Bên Liên quan.	Phù hợp với định nghĩa Người có liên quan đã sửa đổi tại mục 1

		(iv) một Cổ đông hoặc một nhóm các Cổ đông nắm giữ hơn 10% số Cổ phần của Công ty hoặc Công ty Con, hoặc (v) bất kỳ một Người Có Liên quan nào với những Người nêu tại mục (i) đến (iv) trên đây; và các điều khoản của giao dịch được xem là bao gồm bất kỳ khoản tiền hoa hồng hoặc các khoản thanh toán tương tự hoặc các lợi ích mà bất kỳ Người nào được liệt kê tại mục (i) đến (v) trên đây nhận được, bất kể từ Công ty, Công ty Con hoặc từ bên thứ ba, và các khoản tiền này phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ hoặc có liên quan đến bất kỳ các giao dịch nào mà Công ty hoặc Công ty Con tham gia. Việc chuyển nhượng các Cổ phần giữa bất kỳ Cổ đông nào và các bên thứ ba, không phải là Công ty, sẽ không được xem là Giao dịch Với Bên Có Liên quan.		
3.	Điều 5.1	Vốn điều lệ của Công ty là 3.231.695.210.000 đồng (Ba ngàn hai trăm ba mươi một tỷ, sáu trăm chín mươi năm triệu, hai trăm mười ngàn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 323.169.521 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Sửa đổi thành: “Vốn điều lệ của Công ty là 4.532.099.870.000 đồng (Bốn ngàn năm trăm ba mươi hai tỷ không trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi ngàn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 453.209.987 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Tính đến ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gần nhất 12/02/2020 sau đợt phát hành ESOP.
4.	Điều 10	Cơ cấu tổ chức quản lý, quản trị và kiểm soát của Công ty bao gồm: 1. Đại hội đồng cổ đông; 2. Hội đồng quản trị; 3. Ban kiểm soát;	Sửa đổi mục “3. Ban kiểm soát” thành “3. Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị;”	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.

		4. Tổng giám đốc.		
5.	Điều 11.3.a; Điều 14.2.e và k; Điều 20.4; Điều 21.1.e. Điều 27.3.c; Điều 31.4.b; Điều 37.1; Điều 50.1.b;		Bỏ cụm từ “ Ban kiểm soát ” và/hoặc “ Khoản 2 Điều 32 ” (Điều 32 quy định Thành viên Ban Kiểm Soát bị đề nghị xóa bỏ như nêu bên dưới)	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
6.	Điều 11.3.d	Yêu cầu Ban kiểm soát kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết. Yêu cầu phải thể hiện bằng văn bản; phải có họ, tên, địa chỉ thường trú, quốc tịch, số Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác đối với cổ đông là cá nhân; tên, địa chỉ thường trú, quốc tịch, số quyết định thành lập hoặc số đăng ký kinh doanh đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của Công ty; vấn đề cần kiểm tra, mục đích kiểm tra;	Thay cụm từ “ Ban kiểm soát ” thành “ Hội đồng quản trị ”.	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.

7.	Điều 13.3.e	Ban kiểm soát yêu cầu triệu tập cuộc họp nếu Ban kiểm soát có lý do tin tưởng rằng các thành viên Hội đồng quản trị hoặc cán bộ quản lý cấp cao vi phạm nghiêm trọng các nghĩa vụ của họ theo Điều 160 Luật Doanh nghiệp hoặc Hội đồng quản trị hành động hoặc có ý định hành động ngoài phạm vi quyền hạn của mình.	Bỏ điều khoản này.	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
8.	Điều 13.4.b	Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 13 thì trong thời hạn ba mươi (30) ngày tiếp theo, Ban kiểm soát phải thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định Khoản 5 Điều 136 Luật Doanh nghiệp;	Sửa thành: “Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 13 thì trong thời hạn ba mươi (30) ngày tiếp theo, cổ đông, nhóm cổ đông có yêu cầu quy định tại Điểm d Khoản 3 này có quyền thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp ”.	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
9.	Điều 13.4.c	Trường hợp Ban kiểm soát không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 13 thì trong thời hạn ba mươi (30) ngày tiếp theo, cổ đông, nhóm cổ đông có yêu cầu quy định tại Điểm d Khoản 3 này có quyền thay thế Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định Khoản 6 Điều 136 Luật Doanh nghiệp.	Bỏ điều khoản này.	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
10.	Điều 14.1.c	Báo cáo của Ban kiểm soát.	Bỏ điều khoản này.	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
11.	Điều 17.1	“Hội đồng quản trị triệu tập Đại hội đồng cổ đông hoặc Đại hội đồng cổ đông được triệu tập theo các	Bỏ “hoặc Điểm c”	vì điểm này bị đề nghị bỏ như nêu

		trường hợp quy định tại Điểm b hoặc Điểm c Khoản 4 Điều 13 Điều lệ này.”		trên
12.	Điều 17.3	Thông báo họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông đồng thời công bố trên phương tiện thông tin của Sở giao dịch chứng khoán, trên trang thông tin điện tử (website) của công ty. Thông báo họp Đại hội đồng cổ đông phải được gửi ít nhất mười lăm (15) ngày trước ngày họp Đại hội đồng cổ đông, (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ, được trả cước phí hoặc được bỏ vào hòm thư). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc/và đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ địa chỉ trang thông tin điện tử để các cổ đông có thể tiếp cận	Sửa đổi thành: “Thông báo họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng văn bản qua bưu điện hoặc qua thư điện tử hoặc qua tin nhắn theo thông tin chính xác mà cổ đông cung cấp, đồng thời thông báo phải công bố trên phương tiện thông tin của Sở giao dịch chứng khoán, trên trang thông tin điện tử (website) của công ty. Thông báo họp Đại hội đồng cổ đông phải được gửi trong vòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày Công ty nhận được Danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông từ Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán và ít nhất mười (10) ngày trước ngày họp Đại hội đồng cổ đông, (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ, được trả cước phí hoặc được bỏ vào hòm thư). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc/và đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ địa chỉ trang thông tin điện tử để các cổ đông có thể tiếp cận”	Bổ sung về quy định gửi thông báo mời họp
13.	Điều 20.1	“Trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 20 và việc miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và báo cáo việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc điều hành được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có	xóa bỏ “Ban kiểm soát và báo cáo việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc điều hành”	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.

		mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề sau đây sẽ được thông qua khi có từ 51% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.”		
14.	Điều 20.2	Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan tới các mục g, h, i, j, k, a, o, p và r Khoản 2 Điều 14 được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.	Bỏ từ “a” trong điều khoản này.	Sửa đổi đồng nhất với Điều 20.1 của Điều lệ
15.	Điều 21.5	“Hội đồng quản trị kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu dưới sự chứng kiến của Ban kiểm soát hoặc của cổ đông không nắm giữ chức vụ quản lý Công ty. Biên bản kiểm phiếu phải có các nội dung chủ yếu sau đây:”	Bỏ cụm từ “ Ban Kiểm soát hoặc ”	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
16.	Điều 23	“Trong thời hạn chín mươi (90) ngày, kể từ ngày nhận được biên bản họp Đại hội đồng cổ đông hoặc biên bản kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông, cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát , Tổng giám đốc có quyền yêu cầu Tòa án hoặc Trọng tài xem xét, huỷ bỏ quyết định của Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau đây:”	Bỏ cụm từ “ Thành viên ban kiểm soát ”	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
17.	Điều 25.3.p	“Đề nghị và tư vấn về các quy chế quản lý nội bộ thích hợp”	Sửa đổi thành “Quyết định quy chế quản lý nội bộ thích hợp”	Theo điểm 1), khoản 2, điều 149 Luật Doanh Nghiệp

18.	Điều 27 khoản 20 và 21	20. Hội đồng quản trị có quyền thành lập các tiểu ban trực thuộc để thực hiện các công việc do Hội Đồng Quản Trị Giao. Thành viên của tiểu ban có thể gồm một hoặc nhiều thành viên của Hội đồng quản trị và một hoặc nhiều thành viên bên ngoài theo quyết định của Hội đồng quản trị. Tiểu ban chỉ có chức năng giúp việc cho Hội Đồng Quản Trị , không có quyền quyết định. 21. Việc thực thi quyết định của Hội đồng quản trị, hoặc của tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị, hoặc của người có tư cách thành viên tiểu ban Hội đồng quản trị được coi là có giá trị pháp lý kể cả trong trường hợp việc bầu, chỉ định thành viên của tiểu ban hoặc Hội đồng quản trị có thể có sai sót.	Bỏ 2 khoản này do trùng với khoản 11 và khoản 12 Điều này	Trùng điều khoản
19.	Chương IX	Theo Điều lệ Công ty	Bỏ toàn bộ nội dung Điều 32 và Điều 33 của Chương IX quy định về Ban Kiểm Soát	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.
20.	Chương X Điều 34, 35, 36 Chương XI Điều 37	Theo Điều lệ Công ty.	Bỏ cụm từ “thành viên Ban Kiểm Soát”	Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty.

(Kết thúc bản tóm tắt)